

Số: 1690 /QĐ-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 về việc Điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 635/TTr-KT,HT&ĐT ngày 06/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Quân và bà Nguyễn Thị Miên, trú tại TDP Dâu Bùi, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên được chuyển mục đích 40,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 336, tờ bản đồ số 132, tổ dân phố Dâu Bùi, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05205877 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào cấp ngày 16/12/2025, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 3505 và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 02 lập ngày 28/9/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo Điểm a Khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Điều 6 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên.

3. Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí khác và các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Người được chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí đảm bảo thời hạn quy định.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào trình UBND phường xác nhận hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo nhu cầu của người sử dụng đất.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu về đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Trưởng phòng Giao dịch số 2- Kho bạc Nhà nước Khu vực IV; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT *nh*



Nguyễn Thế Thành